

Độc Thành Đăng tải

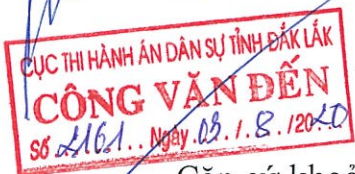
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ  
Số : 534/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày 31 tháng 7 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2020;  
Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 95/2020/CT-VATC-CNDL ngày 14/7/2020 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 284 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 130 m<sup>2</sup>, 154 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 851, tờ bản đồ số 35, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 016849 do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 10 tháng 9 năm 2010 và tài sản gắn liền trên đất. Theo bản đồ địa chính mới thửa đất trên, nay thuộc thửa đất số 214a, tờ bản đồ số 43, diện tích thực tế là 297,5 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Hợp Thành 1, phường thống Nhất thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 2.280 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 25, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 370139 do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 22 tháng 6 năm 2009 và tài sản gắn liền trên đất. Theo bản đồ địa chính mới thửa đất trên nay thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 16, diện tích thực tế là 3.021,3 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Hợp Thành 1, phường thống Nhất thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.



Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích 4.150 m<sup>2</sup>(đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 79a, tờ bản đồ số 25, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 370 141 do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 22 tháng 6 năm 2009 và tài sản gắn liền trên đất. Theo bản đồ địa chính mới thửa đất trên nay thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 20, diện tích thực tế là 3.577,2 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Hợp Thành 1, phường Thống Nhất thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm 03 tài sản trên: 1.138.615.000 đồng (*Một tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm mười lăm nghìn đồng*)

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 376,5 m<sup>2</sup>(đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 43, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 538185 do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 11 tháng 10 năm 2019 và tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Hợp Thành 1, phường Thống Nhất thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: 115.842.000 đồng (*Một trăm mười lăm triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn đồng*)

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất có diện tích 3.499,5 m<sup>2</sup>(đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 20, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 016936 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25 tháng 10 năm 2019 và tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Hợp Thành 1, phường Thống Nhất thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: 210.012.000 đồng (*Hai trăm mười triệu, không trăm mười hai nghìn đồng*).

### **3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc là Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật)

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

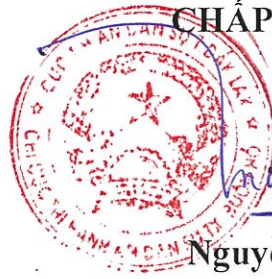
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Minh*  
**Nguyễn Huy Thành**



